



TERVISEAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee

Teie 03.02.2025 nr 6-1/48-34

Meie 21.02.2025 nr 9.3-1/25/887-2

**Kambja vallas Räni alevikus asuvate
Lõo, Lõovälja ja Sireli maaüksuste
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Kambja vallas Räni alevikus asuvate Lõo, Lõovälja ja Sireli maaüksuste detailplaneeringu (edaspidi DP). Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust planeeringuala kruntimiseks äri- ja tootmismaa kruntideks ning ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramist äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Planeeringuala suurus on 7,93 ha.

Lõo ja Lõovälja detailplaneeringu kavale on koostanud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu 2021. aastal Alkranel OÜ, milles toodud tähelepanekutega on DPs arvestatud.

Planeeringu koostaja on Raid Invest OÜ (töö nr 120/22).

Amet tutvus esitatud planeeringuala dokumentidega ning märgib järgmist:

- DP seletuskirjas on välja toodud, et planeeringuala asub kõrges radooni riskiga ala ning juhime tähelepanu, et alates oktoobrist 2023 tuleb arvestada EVS 840:2023 standardis „Juhised radoonikaitsemeetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.
- Arvestada tuleb, et planeeringualale rajatav välisvalgustus ja hoonete valgustamine (reklaam) võib tekitada valgusreostust, projekteerimise käigus tuleb pöörata sellele nõuetekohast tähelepanu ning vajadusel arvestada leevendavaid meetmeid.
- Müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 ”Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisas 1 kehtestatud müra normtasemetele ning arvestada KSH eelhinnangus toodud meetmetega.

Amet **kooskõlastab** Kambja vallas Räni alevikus asuvate Lõo, Lõovälja ja Sireli maaüksuste detailplaneeringu eelpooltoodud **märkustega arvestamisel**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee